

**Alafors Kyrkvägs  
Samfällighetsförening**

## Verksamhetsberättelse år 2023

### Styrelsemedlemmar

|                 |                  |               |
|-----------------|------------------|---------------|
| Ordförande      | Michael Bodewall | (2022 – 2023) |
| Styrelseledamot | Inger Andersson  | (2022 – 2023) |
| Styrelseledamot | Ninni Tenggren   | (2023 – 2024) |
| Styrelseledamot | Björn Bodén      | (2023 – 2024) |
| Styrelseledamot | Joakim Gradén    | (2022 – 2023) |
| Ersättare       | Peter Olsson     | (2022 – 2023) |
| Ersättare       | Per Johansson    | (2023 – 2024) |

### Sammanfattning av styrelsens arbete

Styrelsen har haft 3 protokollförda styrelsemöten. Dessutom flera telefonmöten. Vi har även numera en gruppchat där mycket av kommunikationen kring löpande ärenden hanteras. Fördelen med chatten är att alla i styrelsen får informationen och att historiken sparas.

Snöröjning har utförts 12 gånger att jämföra med budgeterat 10 gånger. Halkbekämpning (flisutläggning) har utförts 16 gånger mot budgeterat 10 gånger. Klippning av våra grönytor har utförts enligt avtal och överensstämmer med budgeten.

Under året har styrelsen följt verksamhetsplan och underhållsplan vad avser underhåll och skötsel av väg och grönytor.

Den största underhållsåtgärden är omasfalteringen av gång och cykelvägen längs ån, som vi tog beslut om vid tidigare årsmöte. I samband med detta anlades även ett dräneringsdike utmed fotbollsplanen för att förhindra vattenansamlingar. För att ytterligare förbättra avrinningen från gångbanan så schaktades även delar av kanten ner mot ån av. In och utlopp för dräneringsrören under gångbanan rensades för att förbättra flödet. I samband med asfalteringen anlades även 7 st permanenta farthinder samt utmärkning av dessa med erforderliga skyltar. De permanenta farthindren ersätter de löstagbara som vi tidigare haft. Därmed slipper vi den årliga kostnaden för montering samt att vi får farthinder året om. Kostnaden för denna åtgärd ligger under posten Vägreparation. Åtgärden är förklaringen till den stora summan i jämförelse med föregående år.

Våra tillgångar delas upp i bundet kapital som uppkommer genom våra avsättningar, samt fritt kapital som kommer av årliga överskott. I detta fall har vi inte återfört några pengar i bokföringen från det bundna utan låtit hela kostnaden gå mot fritt kapital. Både det fria och bundna kapitalen är pengar vi har på kontot.

Det är förklaringen till att årets resultat är negativt. Det är medvetet och helt korrekt. Hade vi inte haft kostnaden för gång och cykelvägen hade årets resultat istället hamnat på + 124 850 kr.

Som tidigare kommunicerats och som även diskuterats på förra årsmötet så har reglerna ändrats för hanteringen av det som kallas hushållsnära avfall. Till detta hör kompost och trädgårdsavfall. Det är endast kommunens tjänster och deras utvalda aktörer som får hantera denna typ av avfall. Därmed har vi i fortsättningen ingen laglig möjlighet att tömma den gemensamma komposten som funnits vid bron. Den har därmed tagits bort. De alternativ som kvarstår är att själv transportera sitt trädgårdsavfall till återvinningen, alternativt att lägga till en tjänst i sitt eget avfallsabonnemang så man får ett extra kärl under sommarhalvåret som töms av kommunens aktör.

Vi har varit i kontakt med lantmäteriet för att korrigera registret så att vi säkerställer att vi har rätt medlemmar och att andelstalen är korrekta. När t.ex. en sommarstuga eller en obebyggd tomt blir ett året runt boende så ändras andelstalen.

Anledningen till genomgången är självklart i första hand att allt ska vara rätt, men vi har även tittat på en möjlighet att köpa in tjänst som heter Vägfas (vagfas.se). Vägfas är ett digitalt verktyg som underlättar det löpande administrativa arbetet i en samfällighet.

# Alafors Kyrkvägs Samfällighetsförening

Det enskilt mest tidskrävande arbetet för styrelsen är debiteringslängd, fakturering av årsavgift samt uppföljning att alla har betalat. Allt detta kan vägfas hjälpa oss med på ett enkelt sätt, men en förutsättning är så klart att informationen hos lantmäteriet är korrekt för det är den som man utgår ifrån.

Under året har mycket förändrats på det ekonomiska planet. Ökade räntor har gett högre inlåningsränta vilka tidigare i princip varit noll för den typ av konton som är aktuella för oss. Därav har vi sett över hur våra pengar är placerade. Den största andelen av våra innestående pengar kommer vi inte att behöva för underhåll på flera år. Vi har därav som ni kan se i kontoupställningen nu även ett fasträntekonto hos Nordea som kommer att ge en del avkastning. Vi har plan för att göra samma setup hos Swedbank men det blev inte färdigt under 2023 då vi först behövde skicka in och göra förändringar för administrationsrättigheterna för kontona i Swedbank.

Som ni kanske läst om i Norra Hallands tidning så går turerna kring byggnationen på andra sidan ån vidare. Ett nytt förslag har tagits fram där man pga markförhållandena inte kommer att bygga lika nära ån. Styrelsen är i kontakt med kommunen och Serneke och följer denna utveckling.

Under 2024 så kommer vi jobba vidare med att strukturera upp arbetet inom styrelsen. Om vi hinna ~~is~~ systemet på plats så kommer vi att utvärdera Vägfas vid faktureringen av 2024 års medlemsavgifter. Inga stora underhållsarbeten är planerade. Vi kommer ha fortsatt dialog med Farmartjänst angående de löpande avtal vi har för gräsytor och snöröjning för att se över kostnader samt betalnings och fakturavillkor så att vi ytterligare kan minska administrationsarbetet för styrelsen.

Avsättning till underhålls- och förnyelsesfond har utförts enligt stadgar och underhållsplan med SEK 183 065,-.

Antalet medlemmar är nu 124,2 st. Eget kapital per andel är SEK 14 689,-

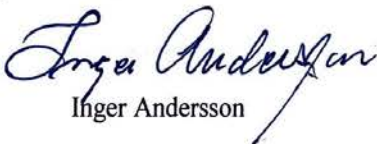
Kungsbacka 2024-02-26



Michael Bodewall  
Ordförande



Björn Bodén



Inger Andersson



Joakim Gradén

Ninni Tenggren





**Alafors Kyrkvägs  
Samfällighetsförening**

**Resultaträkning 2023-01-01--2023-12-31**

| <b>Intäkter</b>  | <b>T-uppl.</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| Intäkter medlemsavgifter   | 1              | 441 560         | 403 200         |
| Statligt underhållsbidrag  |                | 12 700          | 11 211          |
| Komm. underhållsbidrag   |                | 31 020          | 31 020          |
| Övriga intäkter  |                | 0               | 0               |
| <b>Summa intäkter</b>  |                | <b>485 280</b>  | <b>445 431</b>  |
| <br>   |                |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>   |                |                 |                 |
| Vinterväghållning  | 2              | -77 598         | -121 155        |
| Barmarksunderhåll  | 3              | -27 498         | -28 571         |
| Vägreparation/Vårstädning  | 4              | -269 588        | -19 188         |
| Gräsröjning  | 5              | -28 422         | -44 249         |
| Medlemsavgift REV/Hemsida  | 6              | -1 594          | -2 074          |
| Administration   | 6              | -31 250         | -31 250         |
| Kontorsmaterial  | 6              | 0               | -272            |
| Styrelsearvode   |                | 0               | 0               |
| <b>Summa kostnader</b>   | <b>8</b>       | <b>-435 950</b> | <b>-246 759</b> |
| <br>   |                |                 |                 |
| <b>Resultat före fin. int. &amp; kostn.</b>  |                | <b>49 330</b>   | <b>198 672</b>  |
| <br>   |                |                 |                 |
| <b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>  |                |                 |                 |
| Ränteintäkter  |                | 0               | 0               |
| Förvaltningskostnader  | 7              | -2 503          | -2 503          |
| Räntekostnader   |                | 0               | 0               |
| <b>Summa finansiella int. &amp; kostn.</b>   |                | <b>-2 503</b>   | <b>-2 503</b>   |
| <br>   |                |                 |                 |
| <b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>   |                | <b>46 827</b>   | <b>196 169</b>  |
| <br>   |                |                 |                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                |                 |                 |
| Avsättning underhålls -och förnyelsefond<br><i>Minst 10% av årliga löpande kostnader</i> | 9              | -183 065        | -177 325        |
| Återföring underhålls -och förnyelsefond   |                | 0               | 0               |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |                | <b>-183 065</b> | <b>-177 325</b> |
| <br>   |                |                 |                 |
| <b>Årets resultat</b>  |                | <b>-136 238</b> | <b>18 844</b>   |

**Alafors Kyrkvägs**  
**Samfällighetsförening**

## Balansräkning

### Tillgångar

| Omsättningstillgångar              | T-uppl. | 2023-01-01       | Förändring    | 2023-12-31       |
|------------------------------------|---------|------------------|---------------|------------------|
| Kassa                              |         | 0                | 0             | 0                |
| Nordea PG-Konto                    |         | 740 924          | -726 820      | 14 104           |
| Swedbank                           |         | 1 064 149        | -3 852        | 1 060 297        |
| Nordea Fasträntekonto              |         | 0                | 750 000       | 750 000          |
| Kundfordringar                     |         | 0                | 0             | 0                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |         | <b>1 805 073</b> | <b>19 328</b> | <b>1 824 401</b> |

### Skulder & eget kapital

#### Skulder

|                      |  |                |               |          |
|----------------------|--|----------------|---------------|----------|
| Leverantörsskulder   |  | -27 499        | 27 499        | 0        |
| Interimsskulder      |  | 0              | 0             | 0        |
| övrigt               |  | 0              | 0             | 0        |
| <b>Summa skulder</b> |  | <b>-27 499</b> | <b>27 499</b> | <b>0</b> |

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

|                                  |   |                 |                 |                   |
|----------------------------------|---|-----------------|-----------------|-------------------|
| Underhålls -och förnyelsefond    | 9 | -952 308        | -183 065        | -1 135 373        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |   | <b>-952 308</b> | <b>-183 065</b> | <b>-1 135 373</b> |

##### Fritt eget kapital

|                                 |    |                 |                |                 |
|---------------------------------|----|-----------------|----------------|-----------------|
| Redovisat resultat              | 10 | -825 266        | 136 238        | -689 028        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |    | <b>-825 266</b> | <b>136 238</b> | <b>-689 028</b> |

|   |  |                   |                |                   |
|---|--|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>Summa skulder &amp; eget kapital</b> |  | <b>-1 805 073</b> | <b>-19 328</b> | <b>-1 824 401</b> |
|---|--|-------------------|----------------|-------------------|

M.O

**Alafors Kyrkvägs**  
**Samfällighetsförening**

**Tilläggsupplysningar 2023-01-01--2023-12-31**

| Text  | T-uppl. Summa | Kontrollsumma   |                 |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Intäkter medlemsavgifter</b>                           | <b>1</b>      | <b>441 560</b>  | <b>441 560</b>  |
| Medlemsavgifter enl. budget                               |               | 471 960         |                 |
| Rabatt till styrelse, ersättare och revisorer 8 x 3 800,- |               | -30 400         |                 |
| <b>Vinterväghållning</b>                                  | <b>2</b>      | <b>-77 598</b>  | <b>-77 598</b>  |
| Snöplogning 12 gånger                                     |               | -21 465         |                 |
| Beredskap (ingen snöröjning) 2 gånger                     |               | -11 388         |                 |
| Flisutläggning 16 gånger                                  |               | -26 561         |                 |
| Flismaterial  |               | -18 184         |                 |
| <b>Barmarksunderhåll</b>                                  | <b>3</b>      | <b>-27 498</b>  | <b>-27 498</b>  |
| Maskinsopning 1 gång                                      |               | -12 194         |                 |
| Tömning kompost 2 gånger                                  |               | -15 304         |                 |
| <b>Vägreparationer/Vårstädning</b>                        | <b>4</b>      | <b>-269 588</b> | <b>-269 588</b> |
| Kantskurit vägkant vid bron                               |               | -5 125          |                 |
| HTE Garden div arbeten efter vintern                      |               | -3 375          |                 |
| PEAB asfaltering av GC-väg, dräneringsdike mm             |               | -261 088        |                 |
| <b>Gräsröjning</b>  | <b>5</b>      | <b>-28 422</b>  | <b>-28 422</b>  |
| Gräsklippning säsongen 2023                               |               | -17 319         |                 |
| Väggrenslåtter 2 gånger                                   |               | -8 166          |                 |
| Trimmning 3 gånger  |               | -2 937          |                 |
| <b>Medlemsavgift REV/Hemsida/Administr:</b>               | <b>6</b>      | <b>-32 844</b>  | <b>-32 844</b>  |
| Hemsida Odibo   |               | -499            |                 |
| REV   |               | -1 095          |                 |
| Bokföring   |               | -31 250         |                 |
| <b>Förvaltningskostnader</b>                              | <b>7</b>      | <b>-2 503</b>   | <b>-2 503</b>   |
| Avgift Swedbank och Nordea                                |               | -2 503          |                 |

**Alafors Kyrkvägs  
Samfällighetsförening**

**Tilläggsupplysningar 2023-01-01--2023-12-31**

| Text  | T-uppl.   | Summa            | Kontrollsumma    |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>Summa kostnader</b>                        | <b>8</b>  | <b>-435 950</b>  | <b>-435 950</b>  |
| Löpande kostnader                             |           | -174 862         |                  |
| Kostnader av engångskaraktär                  |           | -261 088         |                  |
| <br>  |           |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    | <b>9</b>  | <b>1 135 373</b> | <b>1 135 373</b> |
| Underhålls -och förnyelsefond. Ingående saldo |           | 952 308          |                  |
| Förändring under perioden                     |           | 183 065          |                  |
| <br>  |           |                  |                  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     | <b>10</b> | <b>689 028</b>   | <b>689 028</b>   |
| Ingående saldo                                |           | 825 266          |                  |
| Förändring under perioden                     |           | -136 238         |                  |
| <br>  |           |                  |                  |
| <b>Summa eget kapital per andel (124,2)</b>   |           | <b>14 689</b>    |                  |