

# Verksamhetsberättelse år 2022

## Styrelsemedlemmar

Ordförande del av 2022/Styrelseledamot	Michael Bodewall
Ordförande del av 2022/Styrelseledamot	Per Johansson
Styrelseledamot	Inger Andersson
Styrelseledamot	Ninni Tenggren
Styrelseledamot	Björn Bodén
Styrelseledamot	Joakim Gradén
Ersättare	Peter Olsson
Ersättare	Christian Widebrant

## Sammanfattning av styrelsens arbete

Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten. Dessutom flera telefonmöten. Under året har styrelsen följt verksamhetsplan och underhållsplan vad avser underhåll och skötsel av väg och grönytor.

Allmänt ser vi stor risk framöver för är ökade kostnader i takt med inflationen. Asfalt som är en avsevärd del av vår budget och långsiktiga underhållsplan har ökat rejält i pris. Även kostnader för maskiner och transport har ökat vilket påverkar kostnader för snöröjning, markarbeten samt gräsröjning. Vi behöver därför jobba väldigt aktivt och se över både löpande årliga kostnader samt den långsiktiga planen för att kunna hålla årsavgiften så låg som möjligt.

Snöröjning har utförts 3 gånger att jämföra med budgeterat 10 gånger. Halkbekämpning (flisutläggning) har utförts 8 gånger mot budgeterat 10 gånger. Klippning av våra grönytor har utförts enligt överensstämmelse med budgeten. Leverantören Farmartjänst har varit sen med fakturering av vinterväghållning och gräsröjning vilket orsakat att kostnader för år 2021 har hamnat på år 2022.

Diket på borte delen av Alafors kyrkväg har grävts ur och rensats för att förbättra flödet samt vissa träd och buskar har tagits bort i samband med detta.

Gräskanten intill vägen vid broanslutningen har schaktats av för att förbättra flödet och vattenavrinningen. Resultatet blev avsevärt bättre men vissa vattenpölar kvarstår då asfalten inte är helt jämn. I planen framöver så kommer bron att tvättas så att inte mossor och liknande binder vatten in mot betongkonstruktionen.

Komposten är inte något som egentligen ingår i samfällighetens verksamhet och förrättning, men har funnits som en service till boende i området. Dock ser vi att kostnaderna för denna ökar både pga. ökad mängd samt att regler kring deponi har blivit hårdare och att transportkostnader ökar i takt med inflationen. Komposten är avsedd för mindre finfördelat avfall. Större avfall samt julgranar ska enskilt lämnas till återvinningsstation. Trots skyltar om detta så efterföljs detta tyvärr inte. Vi kommer tills vidare att ha kvar komposten med förhoppningen att reglerna efterföljs så att vi kan få ner kostnaden till en mer rimlig nivå. Om detta inte sker kommer komposten att tas bort i samfällighetens regi.

Åtgärden av cykel och gångvägen längs ån som diskuterades och beslutades om vid årsmötet 2022 kommer att utföras längre fram i vår så fort vädret och framför allt markförhållandena blir bättre och inte lika blöta.

Inom styrelsen så har vi tagit fram uttalade ansvarsområden där olika personer ansvarar för olika delar av vår verksamhet. För sitt ansvarsområde så ansvarar man både för att de löpande aktiviteterna fungerar och blir utförda enligt plan och med ett gott resultat, samt att gå igenom och upphandla t.ex. avtal med våra underhållsleverantörer. Med denna indelning så kan vi förbättra fokuset på arbetet och genom bättre kontroll på kostnader och avtal driva en kontinuerlig process för att minska samfällighetens kostnader.

Avsättning till underhålls -och förnyelsefond har utförts enligt stadgar och underhållsplan med 177 325,00. Underhållsfond och förnyelsefond slås samman till gemensam Underhålls -och förnyelsefond.

Antalet medlemmar är nu 124,2 st. Eget kapital per andel är 14 312,19

Kungsbacka 2023-02-24



Michael Bodewall

Ordförande



Björn Bodén



Per Johansson



Inger Andersson



Joakim Graden



Ninni Tenggren

## Resultaträkning 2022-01-01--2022-12-31

Intäkter	T-uppl.	2022	2021
Intäkter medlemsavgifter	1	403 200,00	393 000,00
Statligt underhållsbidrag		11 211,13	15 768,00
Komm. underhållsbidrag		31 020,00	29 872,00
Övriga intäkter		0,00	0,00
<b>Summa intäkter</b>		<b>445 431,13</b>	<b>438 640,00</b>
<b>Kostnader</b>			
Vinterväghållning	2	-121 155,00	-71 781,00
Barmarksunderhåll	3	-28 571,00	-30 964,00
Vägreparation/Vårstädning	4	-19 188,00	-43 142,31
Gräsröjning	5	-44 249,00	-20 291,00
Medlemsavgift REV/Hemsida	6	-2 074,00	-1 530,00
Administration	6	-31 250,00	-31 250,00
Kontorsmaterial	6	-271,50	0,00
Styrelsearvode		0,00	0,00
<b>Summa kostnader</b>	8	<b>-246 758,50</b>	<b>-198 958,31</b>
<b>Resultat före fin. int. &amp; kostn.</b>		<b>198 672,63</b>	<b>239 681,69</b>
<b>Finansiella intäkter &amp; kostnader</b>			
Ränteintäkter		0,00	0,00
Förvaltningskostnader	7	-2 503,00	-1 706,40
Räntekostnader		0,00	0,00
<b>Summa finansiella int. &amp; kostn.</b>		<b>-2 503,00</b>	<b>-1 706,40</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		<b>196 169,63</b>	<b>237 975,29</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning underhålls -och förnyelsefond <i>Minst 10% av årliga löpande kostnader</i>	10	-177 325,00	-172 932,00
Återföring underhålls -och förnyelsefond	10	0,00	0,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-177 325,00</b>	<b>-172 932,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 844,63</b>	<b>65 043,29</b>

## Balansräkning

### Tillgångar

Omsättningstillgångar	T-uppl.	2022-01-01	Förändring	2022-12-31
Kassa		271,50	-271,50	0,00
Nordea		720 162,59	20 761,13	740 923,72
Swedbank		860 970,22	203 179,00	1 064 149,22
Riksgäldsspar		0,00	0,00	0,00
Kundfordringar	12	0,00	0,00	0,00
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 581 404,31</b>	<b>223 668,63</b>	<b>1 805 072,94</b>

### Skulder & eget kapital

Skulder				
Leverantörsskulder		0,00	-27 499,00	-27 499,00
Interimsskulder		0,00	0,00	0,00
övrigt		0,00	0,00	0,00
<b>Summa skulder</b>		<b>0,00</b>	<b>-27 499,00</b>	<b>-27 499,00</b>

### Eget kapital

Bundet eget kapital				
Underhålls -och förnyelsefond	10	-479 189,00	-473 119,00	-952 308,00
Förnyelsefond	11	-295 794,00	295 794,00	0,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-774 983,00</b>	<b>-177 325,00</b>	<b>-952 308,00</b>

### Fritt eget kapital

Redovisat resultat		-806 421,31	-18 844,63	-825 265,94
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-806 421,31</b>	<b>-18 844,63</b>	<b>-825 265,94</b>

Bundet eget kapital	9	-774 983,00	-177 325,00	-952 308,00
Fritt eget kapital	9	-806 421,31	-18 844,63	-825 265,94
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 581 404,31</b>	<b>-196 169,63</b>	<b>-1 777 573,94</b>

<b>Summa skulder &amp; eget kapital</b>		<b>-1 581 404,31</b>	<b>-223 668,63</b>	<b>-1 805 072,94</b>
---	--	----------------------	--------------------	----------------------

## Tilläggsupplysningar 2022-01-01--2022-12-31

Text	T-uppl.	Summa	Kontrollsumma
<b>Intäkter medlemsavgifter</b>	<b>1</b>	<b>403 200,00</b>	<b>403 200,00</b>
Medlemsavgifter enl. budget		434 700,00	
Rabatt till styrelse/ersättare 8 x 3 500,-		-28 000,00	
Rabatt till revisorer 1 x 3 500,-		-3 500,00	
<b>Vinterväghållning</b>	<b>2</b>	<b>-121 155,00</b>	<b>-121 155,00</b>
Snöplogning, flisning och beredskap avs.2021		-74 947,00	
Beredskap (ingen snöröjning) 1 gång		-10 878,00	
Snöröjning flera del. motsvarar 3 gånger		-12 125,00	
Flisutläggning flera del. Motsvarar 8 gånger		-11 323,00	
Flismaterial		-11 882,00	
<b>Barmarksunderhåll</b>	<b>3</b>	<b>-28 571,00</b>	<b>-28 571,00</b>
Maskinsopning		-10 463,00	
Tömning kompost 3 gånger		-18 108,00	
<b>Vägreparationer/Vårstädning</b>	<b>4</b>	<b>-19 188,00</b>	<b>-19 188,00</b>
Vårstädning		0,00	
Grävt bort ris och fyller samt dikesgravning		-13 000,00	
Denontering farthinder		-6 188,00	
<b>Gräsröjning</b>	<b>5</b>	<b>-44 249,00</b>	<b>-44 249,00</b>
Gräsklippning avser år 2021		-22 500,00	
Väggrenslåtter 3 gånger		-14 088,00	
Trimmning 3 gånger		-3 330,00	
Slaghackning av väggren 1 gång		-4 331,00	
<b>Medlemsavgift REV/Hemsida/Administr</b>	<b>6</b>	<b>-33 595,50</b>	<b>-33 595,50</b>
Hemsida Odibo		-979,00	
REV		-1 095,00	
Bokföring		-31 250,00	
Bortskrivning av "gamla" kassan		-271,50	
<b>Förvaltningskostnader</b>	<b>7</b>	<b>-2 503,00</b>	<b>-2 503,00</b>
Avgift Swedbank och Nordea		-2 503,00	

## Tilläggsupplysningar 2022-01-01--2022-12-31

Text	T-uppl. Summa	Kontrollsumma	
<b>Summa kostnader</b>	<b>8</b>	<b>-246 758,50</b>	<b>-246 758,50</b>
Löpande kostnader		-233 758,50	
Kostnader av engångskaraktär		-13 000,00	
<b>Eget kapital</b>	<b>9</b>	<b>1 777 573,94</b>	<b>1 777 573,94</b>
Underhålls -och förnyelsefond		952 308,00	
Balanserat över-/underskott		825 265,94	
Bundet eget kapital per andel		7 667,54	
Fritt eget kapital per andel		6 644,65	
<b>Summa eget kapital per andel (124,2)</b>		<b>14 312,19</b>	
<b>Underhålls -och förnyelsefond</b>	<b>10</b>	<b>952 308,00</b>	<b>952 308,00</b>
Ingående saldo		479 189,00	
Förändring perioden		473 119,00	
<b>Förnyelsefond</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ingående saldo		295 794,00	
Överfört till underhålls -och förnyelsefond		-295 794,00	
<b>Kundfordringar</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	