

Revisionsberättelse för Alafors Kyrkvägs samhällighetsförening avseende perioden 2019-01-01 -- 2019-12-31.

Revisor utses av föreningens ledamöter vid ordinarie årsstämma och har till uppgift att tillvarata medlemmarnas intressen. Revisorerna har att granska inte enbart den ekonomiska förvaltningen utan även den förvaltningsmässiga. I denna granskning ingår därvid att kontrollera om styrelsen handlat i enlighet med föreningens stadga, samt lagar och förordningar.

Mot bakgrund av ovanstående avger undertecknad, Per-Erik Eriksson, efter granskning, och korrigering, av föreningens årsredovisning för ovan angiven period följande revisionsberättelse.

Enligt föreningens stadgar skall årsmötet avhållas före maj månads utgång. Revisorn är dock införstådd med att årsmötet kan komma att senareläggas pga den pågående pandemin.

Vid årsmötet 2017 gjordes dock följande tillägg till §13 i föreningens stadgar: *Styrelsen skall senast vid utgången av februari månad framlägga fullständig årsredovisning jämte underliggande verifikationer till revisorerna. Datum för årsmöte skall bestämmas senast 4 veckor innan mötet. Årsavgiften skall vara betald inom 3 veckor efter faktura ankommit.*

Revisorn konstaterar därvid att stadgarna inte följts vare sig i år eller det närmast föregående året. I år erhöll revisorn en preliminär årsredovisning först i mitten av mars.

Revisorn noterade då fel i resultaträkningen. Felen i resultaträkningen bestod i att i kolumnen med uppgift om 2018 års räkenskaper hade uppgifter från 2017 införts. Detta innebär att en korrekt jämförelse mellan budgetåren 2018 och 2019 inte kan göras. Revisorn har utarbetat en rättad resultaträkning som bifogas revisionsberättelsen.

Erfarenheterna från de senare årens revision visar på behov av att styrelsen utarbetar betydligt bättre rutiner för redovisningen av ekonomin. Den bristande kvalitén på den ekonomiska redovisningen bör åtgärdas. Noteras bör att det är styrelsen som ansvarar för att korrekta uppgifter lämnas.

I sammanhanget erinras även om de till stadgarna kopplade kommentarerna. Till §13 till exempel anges: *Tiden för årsmötet bör bestämmas så långt efter en räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till årsmötet.*

Enligt revisorns mening bör årsredovisningen samt revisionsberättelsen tillställas föreningens medlemmar före årsmötet.

För revisionen av 2019 års verksamhet har revisorn erhållit ett ekonomiskt underlag i form av huvudbok och verifikationer samt en av styrelsen fastställd verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelsen ger en mycket koncentrerad och sammanfattande bild av de olika aktiviteter som skett under året. Verksamhetsberättelsen borde dock, i enlighet med vad revisorerna påpekat tidigare, utvecklats ytterligare.

En genomgång av de ingivna handlingarna visar att överensstämmelse föreligger mellan huvudboken och verifikationerna.

Den ingivna balansräkningen är korrekt. Resultaträkningen är som tidigare påpekats inte korrekt, varför revisorn utarbetat en ny.

I det följande kommenteras uppgifterna i resultat- och balansräkningarna samt notapparaten.

Föreningens intäkter har ökat marginellt jämfört med det föregående året bland annat beroende på att ny medlem erlagt inträdesavgift. Föreningens kostnader är i stort sett oförändrade.

I resultaträkningen uppvisas ett positivt resultat om drygt 87 000 kronor samtidigt som korrekt avsättning till underhålls- och förnyelsefonderna gjorts. Återföring från underhållsfonden har ej behövt göras

I lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) anges att fondering skall ske för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Mot denna bakgrund föreslår revisorn än en gång med skärpa att en mera långsiktig underhållsplan tas fram tillsammans med en långsiktig ekonomisk utvecklingsplan. Sådana planer torde erfarenhetsmässigt påvisa att större avsättningar bör göras för underhåll med resulterande högre medlemsavgifter.

Leverantörsskulder har minskat något och uppgår vid årets slut till drygt 36 000 kronor.

Kundfordringarna har under året ökat med 11 250 kronor och uppgår vid årets slut till 16 000 kronor. Fordringarna är, enligt en not i notapparaten, kopplade till inträdesavgift för ny medlem och reglering skedde först 2020-01-14. Varför avgiften uppdelats i poster framgår inte av verksamhetsberättelsen.

Noteras bör dock att kundfordringarna från 2018 reglerats under 2019.

Revisorn erinrar därvid om att vid föregående årsmöte fastställdes följande regler rörande faktureringen av medlemsavgiften.

1. Fakturor för erläggande av medlemsavgift skall tillställas medlemmarna senast 3 veckor efter det årsstämman beslutat om medlemsavgiftens storlek.
2. Förfalldatum skall ligga 30 dagar efter fakturadatum.
3. Betalningspåminnelse skall utsändas senast 30 dagar efter förfallen faktura med uppmaning om omedelbar betalning.
4. Om betalning ej sker överlämnas ärendet till inkasso.

Enligt revisorns mening bör styrelsen vid det stundande årsmötet redogöra för i vilken mån de fastställda reglerna följts och varför kundfordringar ökat under året.

I sammanhanget erinras om att kundfordringar må tas upp i balansräkningen om de bedöms som säkra. I annat fall skall de bokföras i resultaträkningen som kundförlust.

Enligt årsredovisningslagen (1995:1554) gäller för både aktiebolag och ekonomiska föreningar att det egna kapitalet ska delas upp i bundet eget kapital och fritt eget kapital eller ansamlad förlust. För samma bolagsformer gäller vidare att förändringar i eget kapital jämfört med föregående års balansräkning ska specificeras. I balansräkningen har sådan uppdelning gjorts.

Nedan ges en sammanställning av föreningens tillgångar.

	<i>2019-01-01</i>	<i>2019-12-31</i>
PlusGirokonto	530 096,44	570 198,99
Checkräkningskonto i Swedbank	635 707,93	770 804,53
Handkassa	271,50	271,50
Kundfordringar	4 750,00	16 000
Summa omsättningstillgångar:	1 170 825,87	1 357 275,02

Revisorn föreslår årsmötet:

- att uppdra åt styrelsen att stringent följa de regler för fakturering av medlemsavgifter som beslutades vid föregående årsmöte
- att fastställa av revisorn utarbetad resultaträkning
- att om än med viss tvekan bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den period revisionen omfattar

Alafors dag som ovan



Per-Erik Eriksson

Resultaträkning 2019-01-01 -- 2019-12-31

Utarbetad av revisorn

Intäkter	Not	2019	2018
Intäkter medlemsavgifter	1	308 914,00	278 050,00
Statligt underhållsbidrag		15 638,55	14 882,51
Komm. underhållsbidrag		29 785,00	29 281,00
Summa intäkter		354 337,55	322 213,51
Kostnader			
Vinterväghållning	2	-43 801,00	-52 353,00
Barmarksunderhåll	3	-20 418,00	-32 709,00
Vägreparationer/Vårstädning	4	-45 229,40	-37 427,70
Gräsröjning	5	-28 032,00	-14 446,00
Medlemsavgift REV/Hemsida	6	-1 530,00	-2 011,00
Administration	6	-18 750,00	-18 750,00
Kontorsmaterial	6	-593,00	-516,00
Styrelsearvode	7	-5 945,00	-9 902,00
Summa kostnader	8	-164 298,40	-168 114,70
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		190 039,15	154 098,81
Finansiella intäkter o kostnader			
Ränteintäkter		0,00	0,00
Förvaltningskostnader		-2 215,00	-1 762,00
Räntekostnader		0,00	0,00
Summa finansiella int. o kostnader		-2 215,00	-1 762,00
Resultat före bokslutsdispositioner		187 824,15	152 336,81
Bokslutsdispositioner			
Avsättning underhållsfond	11	-75 052,00	-75 052,00
Avsättning förnyelsefond	12	-25 275,00	-23 876,00
Återföring underhållsfond	11	0,00	0,00
Summa bokslutsdispositioner		-100 327,00	-98 928,00
Årets resultat		87 497,15	53 408,81